

Протокол общего отчётно-выборного собрания членов СНТ "Отдых".

Место проведения собрания: д.Шишовка, территория СНТ "Отдых".

Дата проведения собрания: 12.06.2021г.

По состоянию на 12.06.2021г. количество членов СНТ "Отдых" составляет-89 членов.

На собрании присутствовал 56 человек (список участников прилагается).

Председателем собрания единогласно был избран Председатель СНТ "Отдых" Д.В.Виноградов.

Секретарём собрания единогласно была избрана Е.А.Рябцева.

Общее собрание единогласно приняло в члены садового товарищества следующих лиц :

Степанов уч.76, Меньшова уч.73, Горюшкин уч.32, Нестеренко уч.78, Колесников уч. 18, Войтелева уч 9.

Повестка дня была принята единогласно (текст прилагается).

По пунктам повестки собрание постановило:

По первому пункту:

После обсуждения пунктов проекта Устава собрание единогласно постановило принять Устав со следующими уточнениями:

- Взносы переводятся только на расчетный счет СНТ
- Уполномочить правление взыскивать взносы с должников в судебном порядке и ограничивать потребление электроэнергии.
- Оплату членских взносов производить в течение двух месяцев.
- Правление избирается на 5 лет с возможностью досрочного прекращения полномочий;
- Предусмотрена возможность проведения очно-заочного голосования;

По второму пункту:

-все работы на землях общего пользования члены садового товарищества имеют право производить только по согласованию с Правлением. Принято единогласно;

-Согласование границ земель общего пользования поручить председателю с обязательным согласованием с Правлением СНТ и оформлением протокола.

-считать недопустимым согласование границ земель общего пользования посредством подачи объявления в газету-принято единогласно;

- родителям запретить детям играть в зоне водонапорной башни и гаража. Администрация СНТ не несет ответственности за безопасность детей в этих зонах. Принято при одном голосе “против”;

По третьему пункту:

-Приравнять права и обязанности собственников участков- не членов СНТ, расположенных на территории СНТ “Отдых”, с обязанностями членов СНТ “Отдых”, включая обязанности по размеру и срокам выплаты членских взносов. Принято единогласно.

По четвертому пункту

Подтвердить решение общего собрания СНТ 2016г. по порядку начисления членских взносов: один кадастровый номер-один взнос, неразделённый участок с одним кадастровым номером с долевой собственностью-один взнос, участок, образованный слиянием двух участков с одним кадастровым номером площадью более 12 соток-двойной взнос. Принято единогласно.

Поступило два предложения по порядку дальнейшего начисления членских взносов:

-членские взносы начислять по количеству соток с округлением- 6 голосов ”за”, 50 “против”;

-членские взносы начислять по системе: один кадастровый номер-один взнос, неразделенный участок с одним кадастровым номером с долевой собственностью-один взнос, участок, образованный слиянием двух участков с одним кадастровым номером площадью более 12 соток-двойной взнос. Срок оплаты членских взносов-2месяца. Принято при одном воздержавшемся и 6 голосам “против”.

По пятому вопросу:

Запретить въезд на территорию СНТ тяжелой техники в период с 1.04 по 31.05. В случае нанесения ущерба дорожному покрытию на территории СНТ

возмещение ущерба производится за счёт владельца участка, повредившего дорожное покрытие. Принято единогласно.

По шестому вопросу:

Разрешить использовать асфальтовую крошку для ремонта дорог. Принято при двух голосах “против” и трёх воздержавшихся.

По седьмому вопросу:

Считать оповещённым члена СНТ, владельца участка- помещением информации на сайт СНТ snt-otdih.ru или информационный стенд. Принято единогласно.

По восьмому вопросу:

Обслуживание, замена и поверка электрических счётчиков , оформленных по индивидуальному тарифу, производится на общих основаниях. Принято при двух голосах “против” и 4 воздержавшихся. Правлению было поручено проработать вопрос о переходе системы учета, потребляемой электроэнергии, на систему “Меркурий”.

По девятому вопросу:

-В случаях, когда граница участка совпадает с границей садового товарищества, установка и обслуживание забора осуществляется владельцем участка. Принято при трех воздержавшихся;

-В случае необходимости рубки деревьев в пятиметровой зоне от границы СНТ владелец участка обращается с заявлением в Правление СНТ и лично осуществляет согласование рубки в соответствующих инстанциях по доверенности, выданной председателем СНТ. Принято единогласно.

Покос травы и содержание водосливных канав по границам участков проводит владелец участка за свой счёт. Принято единогласно.

По десятому вопросу:

- предъявить к должникам судебные иски. В случае задолженности параллельно применять ограничение мощности подаваемой электроэнергии. Принято при одном воздержавшемся.

По одиннадцатому вопросу:

- обрезка веток у проводов, проходящих над территорией участка, является ответственностью владельца участка. Принято единогласно.

По двенадцатому вопросу:

Работа Правления одобрена единогласно.

По тринадцатому вопросу:

Работа Правления в части расходования и учета денежных средств ведется правильно, однако целесообразно наладить контроль в части общего материального имущества СНТ. Отчет ревизионной комиссии принят единогласно.

По четырнадцатому вопросу:

-увеличить смету на 15 тысяч рублей по статье “Чистка колодцев, анализ воды”. Осуществить чистку и анализ воды центрального колодца и колодца около сторожки. Принято при двух голосах “против”;

-считать всю воду в колодцах СНТ технической.

-Увеличить затраты на уборку территории до 25000 рублей в месяц. Принято при двух голосах “против”;

-исключить из сметы статью по камере наблюдения. Принято при 20 голосах “за”, 20 голосах “против” и 16 воздержавшихся;

-принять смету с учётом изменений. Принято единогласно.

По пятнадцатому вопросу:

Голосование проводилось единым списком.

Единогласно был избран следующий состав Правления и Ревизионной комиссии:

Председатель Правления- Виноградов Д.В.

Члены Правления: Корчененков В.В., Колотушкина Е.А., Еропкин А.А.

Председатель ревизионной комиссии – Кудрявцев А.И..

Члены ревизионной комиссии: Савкина О.Г., Илюхин А.В.

Члены СНТ: Парамонова Н.А., Пономарёва Е.И., Андреева Н.В. были избраны как советники правления по разным вопросам.

Председатель собрания обратился к членам товарищества с просьбой предоставить предложениями по организации утилизации водонапорной башни.

Секретарь Рябцева Е.А.



Председатель СНТ Виноградов Д.В.



Повестка О.С. 12 июня 2021г.

Повестка дня общего собрания 12 июня

2021г.

1. Новый

Устав СНТ.

2. Земли общего пользования.

3. Права и

обязанности членов и владельцев участков СНТ.

4. Членские

взносы: порядок начисления, сроки оплаты. Подтвердить решение О.С. 2016г.

5. Запрет

въезда тяжёлой техники в период с 01.04. по 31.05. Ремонт дорог после стройки

за счёт повредившего. Работы на ЗОП.

6. Ремонт

дорог (асфальтовая крошка).

7. Оповещение членов и владельцев участков в СНТ.

8. Счётчики

по индивидуальному тарифу.

9. Решение

по внешним заборам собственников участков и деревьев в зоне ответственности.

Решение по канавам и покосу травы вдоль участка.

10.

Ограничение электрической мощности и судебные иски к должникам.

11. Обрезка

веток около проводов.

12. Отчёт

правления.

13. Отчёт

ревизионной комиссии.

14. Смета 2021-2022г.

15. Выборы правления,

ревизионной комиссии.